



Ano XXXVI - Nº 8157 - Quarta-feira, 19 de Junho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Acesse: www.netdiario.com.br



PMT encerra o "lixão da UPA", denunciado pelo jornal e TV Diário

Reportagem mostrou riscos para a saúde enquanto espaço fosse mantido como "lixeira viciada". Página 7

Lei Seca: 22 motoristas autuados em Teresópolis

Município apresentou a maior taxa de flagrantes de alcoolemia no interior

Página 6

Mais um adolescente envolvido com o tráfico em Paineiras

Página 8

Pintor acusado de destruir imóvel por não receber pagamento

Página 8

DESCONTO DE R$ 20 MILHÕES E ANTECIPAÇÃO DE R$ 30 MILHÕES

ÁGUA: Acordo ainda não foi homologado

Câmara Municipal aponta irregularidades à Agernesa e denuncia combinação do prefeito com a Imperatriz que tirou o desconto da água residencial e dobrou o preço da tarifa comercial da água



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro
Conselho Diretor

CI AGENERSA/CONS-01 Nº14 Rio de Janeiro, 17 de junho de 2024

Para: SECEX

De: Conselheiro Rafael Carvalho de Menezes

Assunto: Exclusão do processo SEI-480002/001495/2024 da pauta para a próxima sessão regulatória.

Por ordem do Conselheiro-Presidente, solicito a exclusão do processo abaixo da pauta para próxima sessão regulatória:

1) SEI-480002/001495/2024 - Águas da Imperatriz - Análise de Acordo celebrado entre o Município de Teresópolis e Águas da Imperatriz ("Tarifa de Pequeno Comércio");

Atenciosamente,

Anderson Paulino
CONS RM
ID: 4372226-1

Acordo da água ainda não foi homologado pela Agernesa. Conselheiro mandou que fosse excluído da pauta

Na tarde desta segunda-feira, 17, o conselheiro Anderson Paulino, da Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro, mandou que fosse excluído da pauta da próxima sessão do órgão de regulação o acordo celebrado entre o Município e a Águas da Imperatriz. A suspensão do arremate do mau acordo feito entre concedente e concessionário foi feita a pedido da Câmara Municipal de Teresópolis, que apresentou pedido de reconsideração ao Conselheiro presidente da Agernesa e demais membros do Conselho Diretor da agência, para fins de sustação de decisão cautelar que homologou despropositado acordo firmado entre o Município de Teresópolis e a concessionária Águas da Imperatriz, realizado sob o pretexto de buscar-se o equilíbrio econômico financeiro do contrato. **Página 4**

Teresópolis irá receber "Sind Itinerante", do Judiciário

Servidores ativos e aposentados estão convidados a participar da ação. Página 7

STF torna irmãos Brazão réus pelos assassinatos de Marielle e Anderson Gomes

- Não há prazo para julgamento da ação penal que envolve cinco pessoas

Por unanimidade, os ministros da Primeira Turma do Supremo Tribunal Federal (STF) decidiram nesta terça-feira (18) tornar réus cinco acusados de envolvimento no assassinato da vereadora Marielle Franco e do motorista Anderson Gomes, em 2018. O colegiado computou cinco votos para tornar réus por homicídio e organização criminosa o conselheiro do Tribunal de Contas do Rio de Janeiro (TCE-RJ) Domingos Brazão, o irmão dele, Chiquinho Brazão, deputado federal (Sem partido-RJ), o ex-chefe da Polícia Civil do Rio de Janeiro Rivaldo Barbosa e o major da Policia Militar Ronald Paulo de Alves Pereira. Todos estão presos. Robson Calixto Fonseca, conhecido como Peixe, vai responder somente por organização criminosa. Ex-assessor de Domingos Brazão no TCE, ele é acusado de ter fornecido a arma usada no crime. Votaram nesse sentido os ministros Flávio Dino, Cristiano Zanin, Luiz Fux, Cármen Lúcia, além do relator, Alexandre de Moraes.

Com a decisão, os acusados passam a responder a uma ação penal no STF. Após a oitiva de testemunhas de acusação e defesa, os réus poderão ser condenados ou absolvidos. Não há prazo para o julgamento. O placar do julgamento foi obtido a partir do voto de Alexandre de Moraes. O ministro entendeu que há “fortes indícios corroborando” os depoimentos de delação de Ronnie Lessa contra os acusados. Moraes também disse que a denúncia está fundamentada em documentos, depoimentos e outras provas, além da delação. “Há prova de materialidade, além de diversos indícios que vêm lastreando a colaboração premiada”, afirmou.

Durante o julgamento, a Procuradoria-Geral da República (PGR) reforçou a denúncia contra os acusados. O subprocurador Luiz Augusto Santos Lima acusou os irmãos Brazão de integrarem uma organização criminosa e de possuírem ligação com a milícia que atua em Rio das Pedras, no Rio de Janeiro, além do envolvimento com grilagem de terras em terrenos na zona oeste da capital. Para o representante da PGR, os Brazão decidiram determinar a execução da vereadora após encontrar resistência dela e do PSol para aprovar projetos de lei na Câmara de Vereadores em prol da regularização das terras de interesse do grupo. A procuradoria também acrescentou que Rivaldo Barbosa foi acionado pelos irmãos para auxiliar no assassinato e que Major Ronald realizou o monitoramento dos passos da vereadora antes do crime.

A defesa dos réus também se pronunciou e rejeitou as acusações.

Zeca Ribeiro / Agência Câmara de Notícias



Partidos que conseguiram entre dez e 20 deputados federais eleitos poderão utilizar dez minutos por semestre para inserções de 30 segundos cada

ELEIÇÕES: Três legendas exibem propaganda partidária esta semana

- PL, PT e União Brasil veiculam programas nas emissoras de rádio e televisão

O Partido Liberal (PL), o Partido dos Trabalhadores (PT) e o União Brasil (União) exibem propaganda partidária nesta semana, de acordo com o calendário de 2024. As emissoras de rádio e televisão transmitem, em rede nacional e gratuita, os programas das legendas na terça-feira (18), na quinta-feira (20) e no sábado (22), entre as 19h30 e as 22h30. No período, o PL terá nove minutos de propaganda: três minutos em cada dia. O PT contará com quatro minutos e meio de programas: um minuto e meio em cada dia. Por fim, o União Brasil terá um minuto e meio de propaganda: meio minuto em cada dia. No primeiro semestre de 2024, o PL, o PT e o União Brasil dispõem de 20 minutos de propaganda cada um, totalizando 40 inserções por legenda.

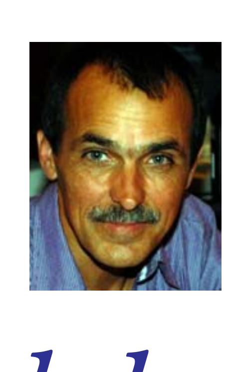
Segundo a Resolução TSE nº 23.679/2022, que disciplina a forma de veiculação desses conteúdos, no ano em que houver eleição ordinária, como em 2024, a propaganda partidária deve ser exibida apenas no primeiro semestre. Somente em anos não eleitorais, essas inserções são transmitidas nos dois semestres. A Portaria TSE nº 845, de 25 de outubro de 2023, estabelece a distribuição de tempo da propaganda partidária gratuita para o primeiro semestre de 2024. Esse tipo de programa estava extinto desde 2017, mas voltou a ser permitido após a Lei nº 14.291 entrar em vigor em janeiro de 2022. Conforme a resolução que regulamenta a propaganda partidária, a veiculação desse conteúdo será sempre às terças-feiras, às quintas-feiras e aos sábados, em horário nobre, entre 19h30 e 22h30. As mídias devem ser entregues por iniciativa e sob a responsabilidade dos respectivos órgãos de direção partidária.

Regras para o cálculo

A propaganda partidária difunde e transmite mensagens sobre a execução do programa do partido e divulga as atividades congressuais da legenda e o posicionamento em relação a temas políticos e ações da sociedade civil. Cabe destacar que pelo menos 30% do tempo destinado a cada legenda deve ser utilizado para promoção e difusão da participação feminina na política. É importante destacar que esse tipo de exibição nada tem a ver com propaganda eleitoral (clique e entenda a diferença entre elas).

O desempenho da legenda em eleições gerais é o parâmetro para definir a divisão do tempo entre os partidos – nesse caso, as de 2022. Conforme a legislação, as agremiações que elegeram mais de 20 deputados federais terão direito a 20 minutos semestrais para inserções de programas de 30 segundos nas redes nacionais e estaduais.

Partidos que conseguiram entre dez e 20 deputados federais eleitos poderão utilizar dez minutos por semestre para inserções de 30 segundos cada, tanto nas emissoras nacionais quanto nas estaduais. As bancadas compostas por até nove parlamentares terão cinco minutos semestrais para exibição do conteúdo partidário em âmbitos federal e estadual. De acordo com a legislação, ainda que obtenha percentual de votos suficiente para atingir a cláusula de desempenho, o partido político que não eleger ao menos um deputado federal não fará jus à utilização de tempo de propaganda partidária.





É.

Uma morte por dia na UPA

As coisas só vem piorando em Teresópolis. Mas, uma coisa que se mantém com regularidade é a quantidade de mortes pela falta de atendimento adequado na Saúde. Segundo a própria secretaria, em resposta a pedido de informações da Câmara Municipal, a média de mortes na UPA foi de uma por dia entre janeiro de março, um total de 88 vítimas fatais entre janeiro e março.

E não estão informadas as mortes que ocorreram nos hospitais da cidade, e nos hospitais de outros municípios, nem as mortes que ocorreram em trânsito, no serviço de rebocoterapia que a gente tanto criticava, ao ver os outros municípios trazendo seus doentes para cá, e hoje é Teresópolis que pratica o péssimo hábito que faz tão mal à saúde, de quem está doente, principalmente.

As “palavras mágicas”

À solta desde o prazo final para as filiações partidárias, em início de abril, os pré-candidatos a prefeito, vice e vereador devem ter o máximo de cuidado com as palavras mágicas, que são equivalentes a pedido de voto, e que não devem ser ditas porque podem render multa eleitoral ou mesmo cassação da candidatura.

Evitem o “Vote”, “Eleja”, “Tecle a urna”, “Derrote”, “Não eleja” e ainda o “Não vote”, porque propaganda negativa também é crime.

Repórter fake, isso é novo

Andou pela cidade nesta terça-feira um suposto repórter da Globo querendo pautar entrevistas com autoridades municipais e empresários, para matéria do Jornal da Record, notícia que poderia sair, também, no SBT e na CNT Gazeta.

O que o consórcio jornalístico estaria investigando não se sabe, talvez algum roubo de dinheiro público, contratos fraudulentos, ou mesmo pouso de disco voador, porque em tempo de eleição a imaginação anda bastante fértil e os doidos e malucos estão à solta.

Escola NS Aparecida

Depois de um ano proibida aos alunos, e pintada as paredes e feita uma higienização no prédio, que continua com vidros quebrados tão meia boca foi a reforma, foi reaberta a Escola Nossa Senhora Aparecida, em Vieira. “Largaram as crianças mais 400 dias sem aulas, e agora, depois da pintura da escola, e da construção de dois quebra-molas, as crianças puderam voltar à sua escolinha, acabando um transtorno muito grande que viveram aquelas famílias”, denunciou o vereador Rangel na sessão de ontem da Câmara Municipal. “A mesma enganação foi feita Água Quente, prometendo agora o que não fizeram, e dizendo que vão começar a obra de asfaltamento, que a gente sabe que não vai ser feito, e que se começar não vão terminar. Circo na Feirinha do Alto, para anunciar que um dia vão concluir a obra; as escolas Lino Oroña, Aclimeia e Heminia Josetti com as obras paradas. Politiqueiros, em anos eleitorais, fazendo o que melhor sabem fazer”, concluiu o vereador.

O DIÁRIO de Teresópolis

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃOREMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

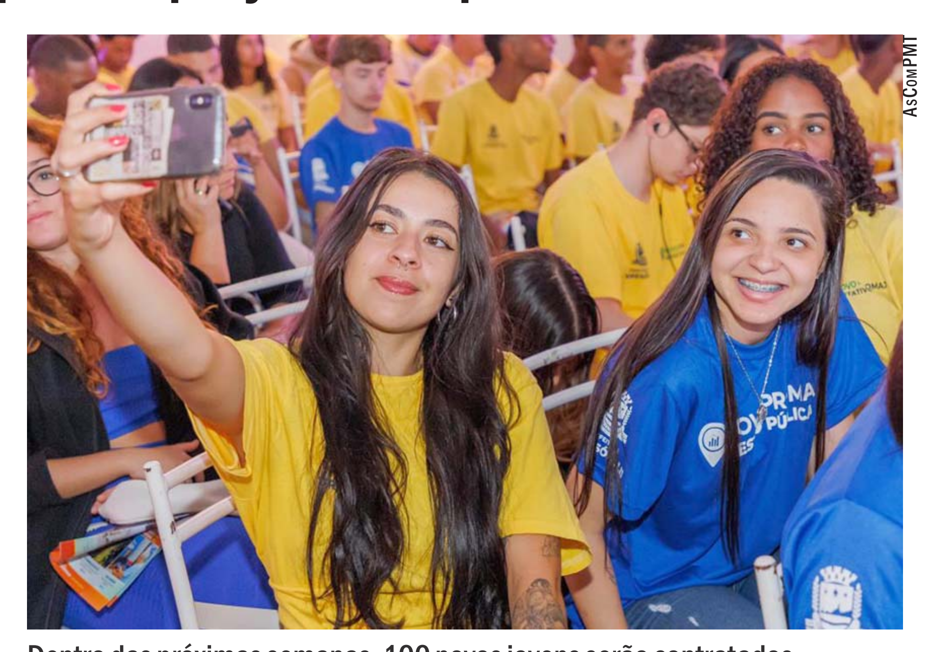
Novo Promaj forma a sua primeira turma

- Promessa é que novos 100 jovens serão contratados para o projeto nos próximos dias

No fim da tarde da última segunda (17), foi realizada a cerimônia de formatura da primeira turma de jovens do Novo Promaj, no Espaço Cultural Higino, no Alto. Ao todo, 100 jovens, seus familiares e autoridades estiveram presentes, prestigiando esses dois anos e o sucesso do programa. Participaram representantes do governo municipal, a Juíza titular da Vara da Infância, da Juventude e do Idoso de Teresópolis Vânia Mara Nascimento, o Diretor-Presidente do CIEDS Vandré Brilhante, o Diretor Executivo do CIEDS Fábio Müller, além de vereadores e colaboradores do CIEDS.



A Juíza titular da Vara da Infância, da Juventude e do Idoso de Teresópolis Vânia Mara Nascimento, prestigiou o evento


AsComPMT

Dentro das próximas semanas, 100 novos jovens serão contratados e as inscrições para o programa Novo Promaj seguem abertas

A cerimônia teve início com uma apresentação musical de alunos da Escola de Música Villa-Lobos - Polo Teresópolis e foi marcada por vídeos com depoimentos de participantes do Novo Promaj. A entrega dos certificados de conclusão foi feita de forma simbólica pelo prefeito e pela Secretária de Assistência Social e Direitos Humanos, Eliane de Morais Leite, a dois jovens, representantes dos eixos Estacionamento Rotativo e Gestão Pública.

"Os jovens da primeira turma do Novo Promaj iniciaram seus trabalhos no projeto em julho de 2022 e, ao longo desses dois anos, além da oportunidade de ter o primeiro emprego de carteira assinada, com todos direitos CLT garantidos, puderam se capacitar através das aulas de formação, voltadas para o desenvolvimento profissional e pessoal de cada aluno, onde são orientados sobre o mercado de trabalho atual, postura profissional, organização e rotina, autoconhecimento, etc", divulgou a prefeitura. Dentro das próximas semanas, 100 novos jovens serão contratados e as inscrições para o programa Novo Promaj seguem abertas. O cadastro pode ser feito diretamente em https://www.teresopolis.rj.gov.br/ e para participar é necessário que o candidato esteja inscrito no Cadastro Único do Governo Federal, tenha de 14 a 24 anos e seja morador de Teresópolis.

AÇÃO ENTRE AMIGOS, VEJA A ÍNTEGRA DA NEGOCIATA NA PÁGINA SEGUINTE

Acordo abusivo da água ainda não foi homologado pela Agernesa

- Câmara Municipal aponta irregularidades no contrato e denuncia combinação do prefeito com a Imperatriz que tirou o desconto da água residencial e dobrou o preço da conta comercial de água

Wanderley Peres

Na tarde desta segunda-feira, 17, o conselheiro Anderson Paulino, da Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro, mandou que fosse excluído da pauta da próxima sessão do órgão de regulação o acordo celebrado entre o Município e a Águas da Imperatriz. A suspensão do arremate do mau acordo feito entre concedente e concessionário foi feita a pedido da Câmara Municipal de Teresópolis, que apresentou pedido de reconsideração ao Conselheiro presidente da Agernesa e demais membros do Conselho Diretor da agência, para fins de sustação de decisão cautelar que homologou despropositado acordo firmado entre o Município de Teresópolis e a concessionária Águas da Imperatriz, realizado sob o pretexto de buscar-se o equilíbrio econômico financeiro do contrato, tão pouco tempo depois da assinatura do mesmo, considerando que a Municipalidade garantiu, ao vender a água, que a população pagaria valores 10% menores do que eram praticados pela Cedae, inclusive na tarifa comercial que teve abusivo aumento de quase 100%.

O conchavo entre o prefeito e a companhia, arranjo com fins escusos que representa grave prejuízo para o município de Teresópolis, premiando contrato de concessão conseguido em transação suspeita e devidamente denunciada à Justiça em vários processos em curso, bastando lembrar que, nos dizeres do próprio Tribunal de Contas do Estado, “sequer é possível descartar a possibilidade de tais impropriedades terem decorrido de eventual direcionamento da contratação e acarretarem a restrição indevida à competitividade no certame, inviabilizando/dificultando a escorreita formulação de propostas e impedindo ou inibindo a participação de empresas que poderiam oferecer propostas mais vantajosas para a prestação dos serviços no Município.”

No pedido, além da reconsideração imediata quanto a decisão cautelar que culminou à homologação do acordo firmado entre Águas da Imperatriz e Município de Teresópolis, já que encontra-



	CONSUMO RESIDENCIAL 15m³	CONSUMO COMERCIAL 10m³	CONSUMO COMERCIAL 20m³
CEDAE	R$ 57,48	R$ 149,25	R$ 298,50
NOVA EMPRESA	R$ 47,09	R$ 122,17	R$ 244,54
REDUÇÃO DA TARIFA	-18%	-18%	-18%

TARIFA SOCIAL (CONTA MÍNIMA ATÉ 15m³)

FAIXA CADÚNICO	DESCONTO	ÁGUA
R$ 0,00 ATÉ R$ 89,00	80%	R$ 9,42
R$ 89,01 ATÉ R$ 178,00	70%	R$ 14,13
R$ 178,01 ATÉ 1/2 SALÁRIO MÍNIMO	60%	R$ 18,84
ACIMA DE 1/2 SALÁRIO MÍNIMO	50%	R$ 23,54

Extraído do portal da Prefeitura, esse é o Edital da Concessão da Água, que foi sendo mexido conforme os interesses dos amigos ao longo do certame

se maculado pelos vícios flagrantes, representando inegável risco que os efeitos do mesmo se perfectibilizem”, a procuradoria-geral da Câmara Municipal pede o indeferimento da homologação do acordo, extinguindo o aditivo, sob pena de responsabilidade, lembrando que cópia do expediente está sendo encaminhada aos demais órgãos de controle do Estado.

Entre os despropósitos do acordo, que representa rombo milionário nos cofres públicos, está a antecipação de receita com decréscimo da quantia que seria pago a título de segunda parcela da outorga fixa e a renúncia de receita no valor de R$ 20 milhões, feita ao arrepio do artigo 44 da Lei de Responsabilidade Fiscal que veda a aplicação da receita de capital derivada da alienação de bens e direitos que integram o patrimônio público para o financiamento de despesa corrente e que o ordenador de despesas deverá se portar no exercício fiscal que ela regulará e não pode ser esvaída por meio de uma decisão monocrática proferida por esta Agência Reguladora sob pena de interferência clara nas funções deste Parlamento Municipal.

“Ao prever a antecipação de aproximadamente trinta milhões também da segunda parcela da outorga fixa há uma antecipação de créditos orçamentários com a dedução de valores que não constaram de qualquer peça orçamentária, importando em um decréscimo orçamentário e patrimonial na ordem de mais de R$ 369.200,00 (trezentos e sessenta e nove mil e duzentos reais) em total prejuízo ao erário municipal e que não restou autorizado por esta Casa Legislativa em peça legislativa própria”, informa a Câmara, observando que o prefeito está em seu último ano de mandato e nos termos da LRF tal medida não pode comprometer o orçamento vindouro a ser administrado por novo prefeito. “O artigo 38 da LRF é claro ao dispor ser proibida a operação de crédito por antecipação de receita no último ano do mandato do Presidente, governador ou Prefeito Municipal.

Ao final, a PGCM observa à Agernesa que o Edital de Concorrência Pública que derivou o contrato de concessão desavergonhadamente aditivado encontra-se sendo questionado tanto pelo Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro, judicialmente.

O ACORDO QUE PODERÁ NÃO SER CONFIRMADO



AO PRESIDENTE DA AGÊNCIA REGULADORA DE ENERGIA E SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (AGENERSA) – SR. RAFAEL MENEZES

SEI-480002/001495/2024

MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 29.138.369/0001-47, com sede na Avenida Feliciano Sodré nº 675 – Várzea – Teresópolis/RJ, representado pelo Exmo. Sr. **VINÍCIUS CARDOSO CLAUSSEN DA SILVA**, brasileiro, casado, Prefeito do Município de Teresópolis, portador da Carteira de Identidade nº 10.894.254-2, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 085.731.467-02 e **ÁGUAS DA IMPERATRIZ S/A**, pessoa jurídica de direito privado, constituída como sociedade de propósito específico (SPE), inscrita no CNPJ sob o nº 39.523.638/0001-42, com sede na Avenida Lúcio Meira, nº 670, sala 704 – Várzea – Teresópolis/RJ, neste ato representada, na forma de seu estatuto social, por seus Diretores, o Sr. **CARLOS EDUARDO TAVARES DE CASTRO**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº M-4794697, expedida pelo SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 963.190.116-53 e o Sr. **MARCIO SALLES GOMES**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 09.422.791-5, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 023.948.017-19, ambos com endereço de referência na Avenida Marquês do Paraná nº 110 – Centro – Niterói/RJ, vêm, com base nas considerações doravante expostas, apresentar os entendimentos alcançados para viabilizar a implantação da "Tarifa de Pequeno Comércio", nos seguintes termos:

CONSIDERANDO que a CONCESSIONÁRIA recebeu, no dia 05/02/2024, o Ofício 321/2024, proveniente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Teresópolis com a solicitação de avaliação da possibilidade da aplicação do desconto de 50% da tarifa dos imóveis comerciais cujo consumo mensal não ultrapassasse 10m³, denominada "Tarifa de Pequeno Comércio";

CONSIDERANDO que o Município de Teresópolis reconhece que a tarifa de pequeno comércio não está prevista na estrutura tarifária do edital de licitação (Concorrência Pública nº 003/2023);

CONSIDERANDO que o Município de Teresópolis reconhece que a sua implementação acarretará o desequilíbrio econômico-financeiro do contrato de concessão;

CONSIDERANDO que o Município de Teresópolis estabeleceu o critério de enquadramento dos usuários para receber o benefício da Tarifa de pequeno comércio;

CONSIDERANDO que o princípio da vinculação ao processo licitatório permite que o contrato de concessão seja mutável nos limites estabelecidos no certame licitatório para que as partes dele não se distanciem após sua celebração em detrimento do interesse público e dos demais licitantes que participaram do processo licitatório e prevenindo-se que seja desnaturado seu objeto;

CONSIDERANDO que a Concessionária por meio do Ofício nº 38/2024, apresentou à AGENERSA cenário de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro contratual que se daria mediante redução exclusiva no pagamento da segunda parcela da outorga;

CONSIDERANDO que o Município de Teresópolis solicitou à Concessionária no dia 28 de março de 2024, através do Ofício nº 083/GP/2024, que a recomposição do equilíbrio Financeiro do Contrato ocorresse em parte, por meio de desconto no valor da segunda parcela da outorga e, em parte, em recomposição tarifária;

CONSIDERANDO que durante as tratativas para a definição da "Tarifa de Pequeno Comércio", o Município de Teresópolis requereu à Concessionária a avaliação da possibilidade e dos impactos no equilíbrio econômico-financeiro do Contrato de Concessão, da antecipação das metas de atendimento com esgotamento sanitário, em razão do Interesse Público que se reveste a questão, na reunião realizada na Prefeitura de Teresópolis, no dia 02/05/2024;

CONSIDERANDO que a pedido do Município de Teresópolis a Concessionária apresentou os estudos que fundamentam o solicitado através do Ofício nº 083/GP/2024 e na reunião realizada na Prefeitura de Teresópolis, no dia 02/05/2024;

CONSIDERANDO que em razão do Ofício nº 83/GP/2024, houve a necessidade de se alterar o estudo inicialmente apresentado pela CONCESSIONÁRIA através do Ofício nº 38/2024.

CONSIDERANDO que o Município de Teresópolis assentiu com os termos do estudo, porém ressalva que este deverá passar por análise da AGENERSA;

CONSIDERANDO que o contrato de concessão é um contrato complexo, de longo prazo e sujeito a circunstâncias cambiantes e incertas, podendo ser alterado conforme o item 27.7 e Cláusula 49 do Contrato de Concessão;

CONSIDERANDO a deferência ao regime contratual, como regime jurídico único, pela Lei Federal nº 8.987/95;

CONSIDERANDO que os precedentes do Poder Judiciário e dos Tribunais de Contas, assim como a doutrina especializada, reconhecem a possibilidade de alteração contratual no caso das concessões, desde que não transfigure o objeto e seja motivada;

CONSIDERANDO que o **MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS** está passando por momento de extrema dificuldade financeira advinda da retração de transferências constitucionais, retração de receitas próprias e bloqueios e sequestros para o pagamento de precatórios judiciais;

CONSIDERANDO que o Município solicitou o adiantamento de parte da parcela prevista para ser quitada no mês de dezembro de 2024, o que auxiliará o **MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS** a honrar com compromissos financeiros, com a remuneração dos servidores ativos e com as aposentadorias e pensões dos servidores inativos e seus dependentes;

CONSIDERANDO que o adiantamento deste recurso permitirá a obtenção do equilíbrio financeiro-orçamentário necessário para estabilizar a economia municipal;

CONSIDERANDO, por fim, que em razão do acordo celebrado entre o Município de Teresópolis e a CEDAE, de forma a permitir a reversão dos bens afetos aos serviços, a pacificação das discussões judiciais e o início da operação da nova Concessionária, ficou estabelecido que segunda parcela da outorga seria prevista para o exercício de 2024 - ano 1 ao invés do ano 2 (2025), conforme previsto na Proposta Comercial da Concessionária - e o adiantamento acordado será realizado no mesmo exercício financeiro.

1. Fica criada a tarifa de pequeno comércio para o Município de Teresópolis e estabelecido que serão cadastrados como "Tarifa de Pequeno Comércio" os imóveis individualizados com acesso direto à rua utilizados como estabelecimento comercial de pequeno porte de consumo, exceto condomínios, galerias comerciais ou shoppings, e que estejam cadastrados, exclusivamente, como uma ligação com uma economia comercial hidrometrada, sendo certo que consumo mensal deverá ser de até 10m³ (dez metros cúbicos).

2. Ficam estabelecidas as seguintes condições para cadastro na "Tarifa de Pequeno Comércio":

- Ser o imóvel individualizado, com acesso à via pública.
- Caracterizar-se como uma única economia comercial hidrometrada.
- Consumir até 10m³ (dez metros cúbicos) de água por mês.
- Não ser integrante de condomínio, galeria comercial ou shopping.
- Estar adimplente com as faturas de serviços prestados pela CONCESSIONÁRIA no ato da emissão das faturas.
- Não ter sido constatada ocorrência de nenhuma das infrações previstas nos instrumentos concessórios nos últimos 12 meses.

2.1. O desconto da Tarifa de Pequeno Comércio retroagirá às faturas com referência a janeiro de 2024.

3. Fica acordada a antecipação e ampliação da implantação da infraestrutura de esgotamento sanitário para o Município de Teresópolis, cuja primeira meta de 50% de cobertura de esgoto deverá estar concluída ao final do ano 04 e após a emissão das licenças ambientais e legais.

3.1. As novas metas deverão seguir o quadro abaixo, que passam a substituir o quadro de metas anterior:

METAS COBERTURA DE ESGOTO

ANO	PERCENTUAL DE COBERTURA
4	50%
6	70%
9	90%

3.2. Eventual atraso, não atribuível à Concessionária, na emissão das licenças ambientais e legais, não caracterizará desatendimento da meta do ano 04, sendo garantido à Concessionária o prazo mínimo de 30 (trinta) meses para atendimento da meta, contados a partir da emissão das licenças e autorizações.

4. Conforme acordado entre as partes, a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro decorrente da criação da Tarifa do Pequeno Comércio, da antecipação e ampliação das metas de cobertura de esgoto e da antecipação do Ano 2 para o Ano 1 da segunda parcela da outorga fixa, será alcançada a partir da aplicação de dois degraus de reequilíbrio tarifário de 3,63% (três inteiros e sessenta e três centésimos por cento), a serem aplicados na referência janeiro de 2025 e referência janeiro de 2026, de forma cumulativa ao reajuste tarifário anual, conforme fórmula paramétrica contratual e uma redução no valor de R$ 20.740.104,00 (vinte milhões setecentos e quarenta mil cento e quatro reais) em parte da segunda parcela da outorga fixa.

5. A AGENERSA deverá certificar os cálculos apresentados pela CONCESSIONÁRIA dentro do processo regulatório SEI-480002/001495/2024.

6. Por solicitação do Município de Teresópolis através do Ofício nº 083/GP/2024, as partes pactuam o adiantamento da quantia de R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) do valor total devido pela Concessionária, a ser deduzido da segunda e última parcela da Outorga Fixa, ao Poder Concedente prevista na Cláusula 51.1 do Contrato de Concessão.

6.1. A quantia de R$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) do valor total devido pela Concessionária, tendo como base o desconto financeiro temporal da inflação medida pelo IPCA e projetada para os meses de junho à dezembro de 2024, conforme tabela abaixo, de acordo com as estimativa de um dos principais bancos (Itaú), implica num valor presente, na data de seu pagamento, de R$ 29.630.800,00 (vinte e nove milhões seiscentos e trinta mil e oitocentos reais) a ser disponibilizado ao município no mês de maio/2024.

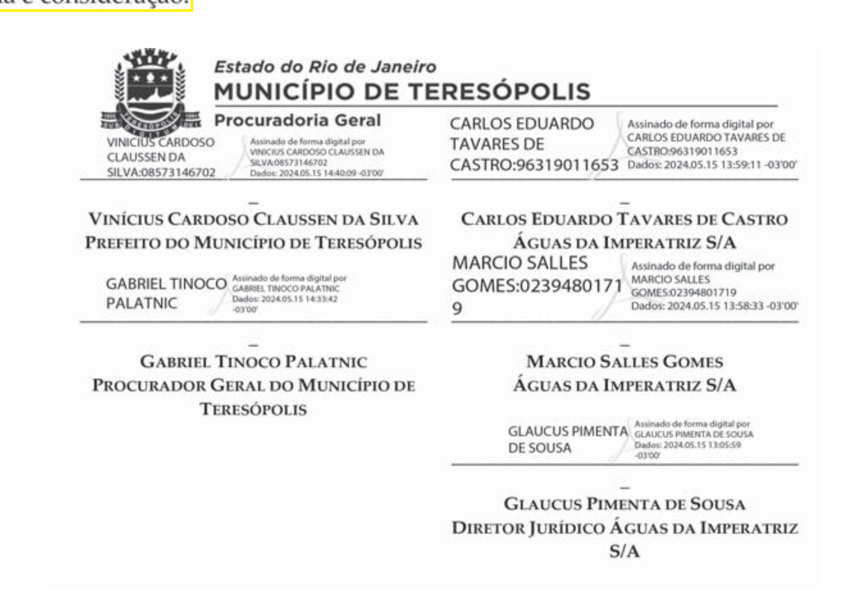
jun/24	0,18%
jul/24	0,17%
ago/24	0,11%
set/24	0,21%
out/24	0,27%
nov/24	0,30%
Acumulado	**1,246%**

6.1.2. A realização pela CONCESSIONÁRIA do pagamento do adiantamento de parte da segunda parcela da OUTORGA FIXA nos termos da Cláusula 51.1 do Contrato de Concessão, implicará em quitação automática no valor de R$ 30.000.000,00 (Trinta milhões de reais) perante o PODER CONCEDENTE.

6.1.3. O adiantamento de parte da Outorga de que trata a Cláusula 6ª do presente acordo será avaliado entre as Partes no momento em que for celebrado o Termo Aditivo ao Contrato de Concessão, à luz dos andamentos dos processos que tratam da licitação em curso no TCE-RJ.

7. As partes celebrarão, após manifestação da AGENERSA, um Termo Aditivo ao Contrato de Concessão, que somente após a assinatura, darão efetividade ao ora acordado.

Por fim, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos votos de mais elevada estima e consideração.



Lei Seca: 22 motoristas autuados em Teresópolis

- Município apresentou a maior taxa de flagrantes de alcoolemia no interior



Plantão O Diário

Foram realizadas ações nas avenidas Feliciano Sodré, na Várzea, e Alberto Torres, no Alto

A Operação Lei Seca autuou 599 motoristas no teste do etilômetro, durante o final de semana, em todo o Estado do Rio. Nas 35 ações da Operação, o número de abordados foi de 3.366 condutores, o que resultou numa taxa de alcoolemia de 17,8%. No sábado (15), entre os municípios do interior do estado Teresópolis teve a maior taxa (16,06%), com 137 condutores abordados, sendo 22 destes com teor alcoólico acusado pelo etilômetro. Foram realizadas ações nas avenidas Feliciano Sodré, na Várzea, e Alberto Torres, no Alto.

Na sexta (14), entre os bairros e municípios que compõem a Região Metropolitana, Itaboraí foi a região do Estado com maior índice de alcoolemia. A Operação abordou 137 motoristas e dentre estes, 33 não passaram no teste de alcoolemia, totalizando 24,09%. No sábado (15), entre os bairros e municípios que compõem a Região Metropolitana, o bairro de Realengo foi a região do Estado com a maior taxa de condutores que misturaram bebida e direção (30,15%). 136 motoristas foram abordados e 41 foram pegos pela Operação. O bairro de Vila Isabel também teve uma taxa alta (21,65%), sendo 97 abordados e 21 pegos.

No domingo (16), no interior do Estado, o município de Barra do Piraí obteve a maior taxa de alcoolemia. Foram 130 motoristas abordados e 17 acusados, totalizando 13,08%.

Entre os bairros e municípios que compõem a Região Metropolitana, foi o bairro de Parada de Lucas (18,49%) com 119 abordados e 22 reprovados no teste do etilômetro.

O bairro de Guaratiba também obteve uma alta taxa (18,37%), foram 49 abordados e nove reprovados.

Raio-x da Lei Seca

A operação Lei Seca completou 15 anos em março passado e lançou um estudo inédito sobre os motoristas parados pela fiscalização. A pesquisa traz o raio-X do condutor abordado nas blitzes e mostra uma mudança de perfil na faixa mais jovem dos condutores. Eles não são, como se imaginava, os maiores vilões do trânsito. Os dados mostram que 295 mil dos 4.124 milhões de condutores abordados dirigiam sob efeito do álcool (um total de 7,16%), ao longo dos últimos 15 anos. Em 2023, o percentual subiu, após medidas tomadas pela Secretaria de Estado de Governo. Enquanto em 2022, o número chegou a 9,92% dos 344 mil motoristas testados no bafômetro, ano passado o percentual foi de 11,32%, num total 34.030 condutores multados por dirigirem bêbados.

O levantamento da Lei Seca traz ainda um fato muito grave: a reincidência de motoristas pegos no bafômetro. Para se ter uma ideia da gravidade, 59 motoristas, ao longo dos últimos 10 anos, foram flagrados dirigindo sob o efeito do álcool ou se recusaram a fazer o teste do etilômetro mais de 10 vezes. Entre cinco e nove vezes, se encontram 586 condutores, enquanto outros 846 foram surpreendidos pela fiscalização em quatro operações. Mas a Lei Seca também teve os reincidentes do bem. Foram condutores parados por mais de uma vez pelos agentes de fiscalização, sempre com testagem negativa no bafômetro. Ao menos 67 foram parados mais de cinco vezes, enquanto um motorista chegou a ser abordado 13 vezes.

Locais de prova do CNU serão divulgados no dia 7 de agosto

Faltam dois meses para o Concurso Nacional Unificado (CNU), as provas serão aplicadas no dia 18 de agosto (domingo) em todo o país. Será o concurso com o maior número de candidatos já realizado no Brasil. Ao todo, 2,144 milhões de candidatos se inscreveram no processo seletivo e disputarão 6.640 vagas oferecidas por 21 órgãos públicos federais. Inicialmente, o concurso estava marcado para o dia 5 de maio. O governo federal adiou em razão da situação do Rio Grande do Sul, que teve quase todas as cidades inundadas por causa das fortes chuvas enfrentadas naquele mês.

Segundo o governo, a medida foi para garantir acesso de todos os candidatos ao processo seletivo. Com o adiamento, todos os 18.757 malotes de prova foram recolhidos e colocados em local seguro. O Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, responsável pelo CNU, informou que os malotes foram checados e não houve nenhuma violação. Com a nova data do concurso, os cartões de prova serão divulgados no dia 7 de agosto (quarta-feira), de acordo com o Ministério da Gestão.

Plantão O Diário



Após dezenas de alertas feitos pelo Diário, prefeitura encontrou uma solução para local não ser utilizado como "lixeira viciada"

Prefeitura encerra o "lixão da UPA", denunciado pelo Diário

- Reportagem mostrou riscos para a saúde em "lixeira viciada"

"RATO TEM, FALTA GESTÃO: Prefeitura 'oficializa' grande lixão ao lado da UPA. - No lugar de resolver problema, governo trata o local como 'lixeira viciada' e incentiva a prática errônea". Essa situação foi a principal reportagem em destaque no Diário em 31 de maio passado, quando mostramos, mais uma vez, que o a "gestão" estava colocando em risco pacientes internados na Unidade de Pronto Atendimento ao permitir a continuidade do despejo irregular de lixo todo o tipo em um terreno baldio na Rua Filomena, que conecta a Fileuterpe, em São Pedro, à porta de entrada do SUS no município. Com a grande repercussão negativa para a imagem de um governo que já é bastante questionado pela inoperância em diversas frentes, o local finalmente foi desativado. Onde populares frequentemente jogavam resíduos diversos, sabendo que eles seriam retirados pela prefeitura, foi criado um acesso lateral para a UPA. O caminho recebeu camada asfáltica e deve ser sinalizado em breve. Ainda não se sabe se outras intervenções serão realizadas, visto que a assessoria de comunicação não divulgou nada sobre a, mesmo que tardia, valorosa ação.

A reportagem de maio não foi a primeira sobre a questão. Muito antes da "gestão" fazer propaganda em suas redes sociais que estava retirando os detritos da tal "lixeira viciada", O Diário já havia alertado para o risco de proliferação de ratos, mosquitos e outros vetores de doença bem ao lado da Unidade de Pronto Atendimento. Em março, destacamos que não adiantava ficar somente retirando resíduos e permitindo que se continuasse despejando novamente. "É preciso fiscalizar. É preciso colocar câmeras ou rondas para tentar flagrar caminhões utilizados para descarregar resíduos nesse local, apreender esses veículos e notificar os motoristas. Outra solução seria transformar o cantinho abandonado após a demolição de antigas residências em um espaço público com utilidade, uma pracinha ou uma quadra, por exemplo", pontuamos.

Arquivo O Diário

No final de maio, mostramos mais uma vez a vergonha bem ao lado de uma unidade de saúde

Faça sua parte, denuncie

A secretaria de Meio Ambiente disponibiliza contatos para que a população que realmente se preocupa com o futuro do município denunciar os criminosos. Informações podem ser feitas à fiscalização ambiental através do telefone (21) 2742-7763, de segunda a sexta, das 9h às 17h, ou encaminhadas à Ouvidoria Geral do Município pelos telefones 162 e (21) 2742-5074, pelo Whatsapp (21) 98126-4038, também podendo enviar um e-mail para ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br e também pelo aplicativo e-Ouve.

"Todas serão encaminhadas para a Secretaria de Meio Ambiente. Veículos identificados descarregando lixo nesse e em outros locais irregulares podem ser apreendidos", informou a PMT na última e rara publicação que fez sobre o tema.

Reprodução



O DIÁRIO de Teresópolis

Internet Speed Fiber — Assine (21) 2042-1141

Ano XXXVI - Nº 8144 - Sexta-feira, 31 de Maio de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Acesse: www.netdiario.com.br

Le Canton inaugurou mais 26 apartamentos. No total são 287 e ocupação de 100%

Ocupação hoteleira de Teresópolis passa de 80% no Corpus Christi

Regiões mais procuradas são o Centro (78%), Alto (85,33%) e Barra do Imbuí (94%). Página 5

Bispo Dom Joel Portella celebra o Corpus Christi em Teresópolis

Principal solenidade foi realizada na Matriz de Santa Teresa, com missa, procissão e os tradicionais tapetes. Página 5

"RATO TEM, FALTA GESTÃO"

Prefeitura "oficializa" lixão ao lado da UPA

No lugar de resolver problema, governo trata local como "lixeira viciada" e incentiva a prática errônea



"Prefeito podia tentar uma liminar para resolver essa situação" diz leitor. Lixeira é mantida pela PMT ao lado da UPA

"Em tempos de covid, dengue e outras moléstias que assolam a população nesses tempos modernos, às vezes boa parcela das vítimas contribuem para piorar seu próprio quadro de saúde e também para complicar a vida de quem não tem nada com isso", alertou O Diário em março em reportagem sobre grande exemplo de como a falta de civilidade e o respeito com o próximo podem representar agravamento de doenças e perda de qualidade de vida: a utilização de um terreno baldio localizado ao lado da UPA. De lá para cá, infelizmente, nada mudou. E, para piorar, a própria prefeitura de Teresópolis "oficializou" esse espaço como se jogar todo tipo de resíduo, o tratando como "lixeira viciada". Página 7

Vinícius Claussen disse na festa do seu pré-candidato à sucessão que a atual Câmara é a pior da história

"O prefeito é ladrão e posso provar", diz presidente da Câmara

Chamados de pichorra, vereadores aumentam o tom contra Vinícius na Câmara. Página 4



Trânsito: 16 motos são apreendidas pela PM e GM

Falta de documentação e acessórios, além de pneus que poderiam colocar a vida de terceiros em risco. Página 9

Situação foi a principal reportagem em destaque no Diário em 31 de maio passado, quando mostramos, mais uma vez, que o a "gestão" estava colocando em risco pacientes internados na UPA

Guarnição K9, da Guarda Municipal, premiada em competição nacional

- Equipe de Teresópolis ficou na terceira posição, disputando com mais de 40 municípios

A 1ª Companhia de Operações com Cães da Guarda Civil Municipal de Teresópolis (k9) conquistou o terceiro lugar na prova de faro/detecção no 14º Campeonato Nacional de Cães de Polícia das Guardas Municipais do Brasil, realizado no último sábado (15), em Limeira (SP). O evento contou com a participação de 42 equipes dos estados do Paraná, Espírito Santo, Rio de Janeiro, Minas Gerais e São Paulo. A iniciativa tem o objetivo de aperfeiçoar e fortalecer o trabalho das forças de segurança com a importante atuação dos cães.



A 1ª Companhia de Operações com Cães da GCM de Teresópolis (k9) conquistou o terceiro lugar na prova de faro/detecção no 14º Campeonato Nacional de Cães de Polícia

O secretário de Segurança Pública, Marcos Antônio da Luz, parabenizou os agentes da GCM que atuam na K9. "Seja na localização de entorpecentes ou na busca de pessoas, por exemplo, os animais se tornam, cada vez mais, parceiros nos trabalhos, principalmente dos nossos guardas municipais. Agradeço o empenho e dedicação dos agentes que atuam na Companhia de Cães e têm colhido excelentes resultados com o trabalho feito".

O comandante da Guarda, Gil Wellington, destacou que desde 2014 a GCM trabalha com cães treinados e tem se destacado nas operações conjuntas com as forças policiais em ações de proteção e busca de armas e de entorpecentes. "Nas duas últimas edições do campeonato de cães de polícia conseguimos ficar no pódio nas provas de faro. Isso mostra a dedicação e o profissionalismo do trabalho realizado na nossa companhia K9", ressaltou Gil Wellington, que acompanhou a equipe de Teresópolis na competição.

Teresópolis irá receber "Sind Itinerante", do Poder Judiciário do Rio

- Servidores ativos e aposentados estão convidados a participar

O Sind Itinerante será retomado a partir desta semana. O Projeto, que leva a estrutura do Sindicato a todas as Comarcas do estado, já foi às Comarcas de Campos, Valença, Barra Mansa, Cabo Frio, Iguaba, Itatiaia, Volta Redonda, Nilópolis, Mesquita, Itaperuna, Cachoeiras de Macacu, Nova Friburgo, Santo Antonio de Pádua, Macaé, Rio das Ostras, Três Rios, São João de Meriti, Niterói e Petrópolis.

Nesta nova etapa, o projeto será reiniciado pela Comarca de Angra dos Reis, nesta próxima quarta-feira, dia 19, das 11h às 14h. O Sind Itinerante contará com as diretorias de saúde, aposentados, Jurídico, filiação, emissão de carteiras de filiados e informações sobre as pautas da categoria, além de ouvir as demandas locais dos servidores.

"Os servidores ativos e aposentados estão convidados a participar de mais esta atividade que busca levar serviços e ouvir a categoria", informa o Sind-Justiça. As próximas Comarcas/Regionais a serem visitadas serão Nova Iguaçu, Búzios, Teresópolis, Campo Grande, Região Oceânica, São Gonçalo, Resende, Duque de Caxias, Jacarepaguá, Itaboraí, Barra da Tijuca, Araruama, Itaipava e Maricá.

Pintor acusado de destruir imóvel por não receber pagamento

- Segundo a denúncia, ele danificou paredes e jogou máquina pela janela

A Polícia Civil registrou e irá investigar uma situação envolvendo um profissional da pintura em Teresópolis. De acordo com a denúncia apresentada no setor de plantão da 110ª Delegacia de Polícia, após o encerramento de uma semana de trabalho o pintor não gostou de ouvir como seria feito o pagamento pelos seus serviços – mesmo tendo sido combinado previamente – e causado prejuízos em um dos imóveis do condomínio onde havia trabalhado, no bairro do Alto. Ainda segundo as informações passadas para registro do fato, o homem acessou a área da obra, quebrou um equipamento de pintura, jogou o misturador do alto do prédio, correndo o risco de acertar alguém na parte de baixo, causando até a morte dessa pessoa, além de espalhar tinta por todo o apartamento e danificar algumas paredes do imóvel. Não satisfeito, ele ainda teria ameaçado o responsável pelo local em mensagens pelo Whatsapp.

Reprodução Google



Segundo está sendo apurado, o pintor causou prejuízos em um dos imóveis do condomínio onde havia trabalhado, no bairro do Alto

Crianças abandonadas

Outras ocorrências que deram entrada para investigação na 110ª DP nos últimos dias e que chamam a atenção envolvem o crime de abandono de incapaz. Em um dos casos, a mãe de um menino de oito anos relatou seu ex-companheiro só visita o filho a cada 15 dias e que, na última vez que esteve com o garoto, o deixou sozinho na portaria do prédio onde mãe e criança vivem, no Parque São Luiz. Ela relata que informou que estava chegando de viagem e iria atrasar alguns minutos, sendo assim necessário buscar o menino na casa do pai. O homem, porém, teria o deixado chorando no local. Outra situação com a mesma tipificação foi registrada no Soberbo. Nesse caso, que fez a denúncia foi o pai. Ele relatou que ao chegar à casa da ex-companheira encontrou o filho do casal, de três anos, acompanhado de um adolescente.

Casal denunciado por fazer compras com cartão da vizinha

- Eles alegaram ter encontrado na rua e que utilizaram por estarem passando dificuldades

Policiais do 30º BPM foram acionados para comparecer a um supermercado às margens da rodovia BR-116, no bairro da Fonte Santa, para averiguar uma situação suspeita: uma mulher, residente na região, estava recebendo notificações sobre compras no seu cartão, que não estava com ela.

Ao receber os alertas e constatar que o cartão não estava em casa, ela se dirigiu ao estabelecimento e se deparou com dois conhecidos, um casal que mora na vizinhança – acionando a Polícia Militar depois de ouvir de populares que o homem teria dito "que havia achado o cartão e usado por estar precisando fazendo compras para casa". A vítima alegou prejuízo de R$ 268. O fato foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia como furto. Agora será investigado se algum dos dois invadiu a residência da vizinha ou se realmente achou em via pública tal cartão, o que, de qualquer maneira, não daria direito a utilização.

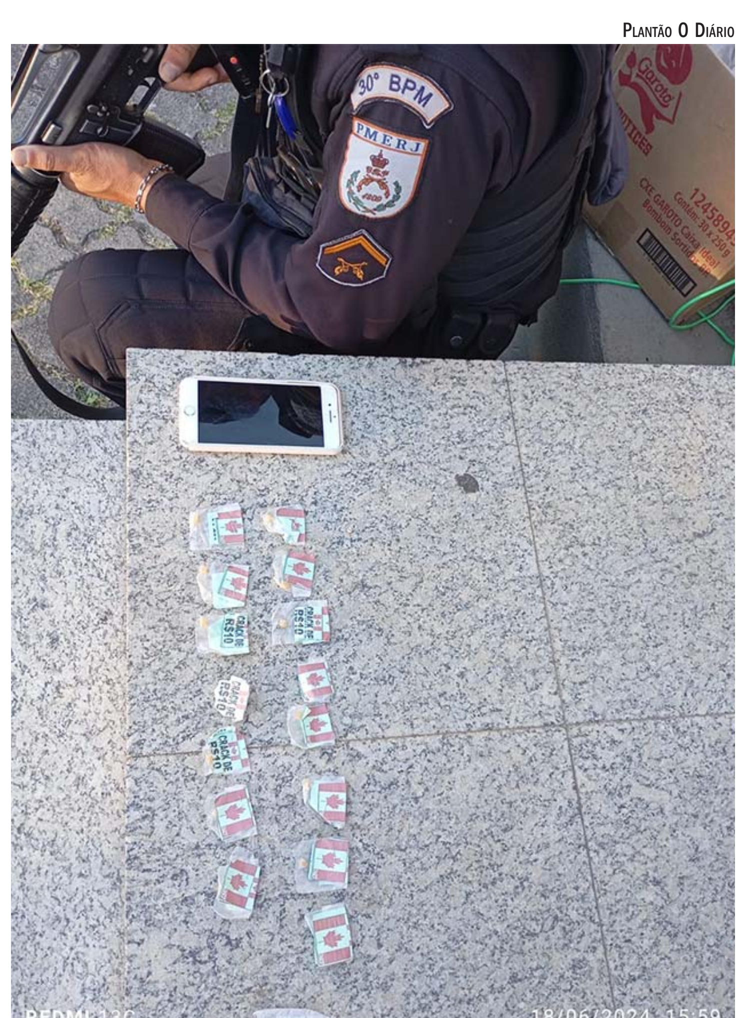
OBITUÁRIO

Virginia Passos Mesquita, 101, residia em Jardim Europa.
Sabrina da S. Moreira, 41, residia no Meudon.
Dalva Marquês Pedro.

Leitor Repórter

Até o fechamento desta edição não havia informação sobre o que causou o acidente na Avenida Lúcio Meira, na Várzea

Plantão O Diário



Na embalagem havia 15 pedras de crack e uma tira de Cannabis sativa, além do telefone do garoto

Carro invade a calçada e bate na porta de loja, na Várzea

- BMW ficou destruída e motorista encaminhado para o hospital

No final da tarde desta terça-feira (18), o condutor de uma BMW de cor cinza perdeu o controle da direção, invadiu um calçada e colidiu de forma violenta contra a coluna de uma loja na Avenida Lúcio Meira, na Várzea. Ele foi socorrido pelo Corpo de Bombeiros e levado para atendimento no pronto socorro do HCTCO. Outra pessoa também foi colocada na ambulância do CBMERJ, não havendo informação se pedestre ou outro ocupante do carro de luxo.

A loja atingida trabalha com o comércio de lingerie, ficando bem próxima da conhecida pastelaria "Brasileira". Até o fechamento desta edição não havia informação sobre o que causou o acidente, se condutor passou mal ao volante ou foi fechado por outro veículo, por exemplo. Como de praxe, o caso seria registrado na 110ª Delegacia de Polícia para melhor apuração.

Mais um adolescente envolvido com o tráfico em Paineiras

- Garoto negou, mas junto com crack e maconha estava o seu telefone

Nas últimas semanas voltou a crescer o número de ocorrências de tráfico de drogas na região de Paineiras, em Teresópolis. E, também, o envolvimento de menores de idade no fato análogo ao comércio de entorpecentes ilícitos. Por volta das 15h desta terça-feira (18), um jovem de 16 anos foi encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia porque estaria comercializando crack e maconha na Travessa Arlindo Carreiro. Ele foi visto por agentes do Serviço Reservado do 30º Batalhão de Polícia Militar escondendo uma sacola atrás de um muro e abordado em seguida. Na embalagem havia 15 pedras de crack e uma tira de Cannabis sativa. Questionado, o jovem alegou desconhecer tal material, mas esqueceu que seu telefone celular estava na mesma sacola. Dessa forma, foi encaminhado para prestar depoimento em companhia de responsável e de representante do Conselho Tutelar.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINARIA

Ficam Os Condôminos Do CONDOMINIO DO EDIFICIO TERESÓPOLIS RESIDENCE SERVICE, CNPJ 028497210001-04, Av. Oliveira Botelho 87, Alto, Teresópolis-RJ, convocados para Assembléia Geral Extraordinária, as ser realizada no dia 29/06/2024,com 1° Chamada as 08:30hs, e a 2ª Chamada as 09:00hs, quando iniciará com Convocação com Qualquer Quorum, no salão de festas do Condomínio, para tratar dos seguintes assuntos em pauta:

a)Deliberar sobre o reajuste da cota de condominial para o biênio 2024/2025.

b) Deliberar sobre as portas dos elevadores e portas corta fogo das coberturas, as quais deverão ficar abertas para fins de cumprimento de exigências de segurança;

c) Deliberar, Votar, aprovar e instaurar um novo regulamento interno para o condomínio, (a versão sugerida ficará à disposição dos condôminos, para análise dos interessados na administração) ou deliberar, votar e aprovar alterações pontuais no regulamento já existente; d) Deliberar, votar e aprovar uma nova Convenção de Condomínio sugerida pela administração, (a versão sugerida ficará à disposição dos condôminos, para análise dos interessados na administração) ou deliberar, votar e aprovar alterações pontuais na Convenção já existente; e e) Outros assuntos gerais.

Teresópolis-RJ ,29 De MAIO De 2024
CONDOMINIO DO EDIFICIO TERESÓPOLIS RESIDENCE SERVICE (por seu síndico Luiz Alberto Rodrigues Pinto – CPF 956.986.047-20)



Transporte público sem orçamento

Comparando com a capital e cidades vizinhas da Região Serrana, Teresópolis é o único município que não aporta subsídio ou paga pelas gratuidades municipais nos ônibus

Cidade	Data Reajuste	Tarifa Técnica	Tarifa Pública	Financiamento mensal	Motivo	Gratuidades municipais atuais		
Rio de Janeiro	02/01/2024	R$ 6,45	R$ 4,30	R$ 4,04 p/ km rodado	Valor pago por km rodado para reduzir a tarifa	Pessoa com Deficiência	Estudante Municipal	
Petrópolis	30/07/2023	R$ 6,20	R$ 5,30	R$ 1.908.000,00	Pagamento mensal das 360 mil passagens dos estudantes municipais	Pessoa com Deficiência	Estudante municipal subsidiado	
Friburgo	06/11/2023	R$ 5,73	R$ 4,90	R$ 830.000,00	Subsídio mensal para manter a tarifa atual	Pessoa com Deficiência	Estudante Municipal	
Teresópolis	17/03/2024	R$ 5,90	R$ 5,30	Não possui		Pessoa com Deficiência	Estudante Municipal	Pessoa idosa 60 a 64

A tabela compara as tarifas técnica e pública dos municípios, o valor do financiamento ao sistema de transporte, o motivo para o qual esse valor é aplicado e os tipos de gratuidades municipais de cada cidade

O esforço cada vez maior das cidades para melhoria no sistema de transporte é evidente com a adoção da tarifa zero e de subsídios para equilibrar financeiramente o sistema e permitir investimentos em frota e na ampliação de viagens.

Mas um levantamento comparando Teresópolis com as vizinhas Petrópolis e Nova Friburgo, além do Rio de Janeiro, mostra que, além de ter o maior grupo de pessoas com direito a gratuidades municipais concedidas, a cidade é a única a não aportar nenhum tipo de subsídio, fazendo com que essa conta recaia no bolso do passageiro pagante e na qualidade do serviço, com o desequilíbrio financeiro criado.

O quadro acima mostra que a prefeitura do Rio investe R$ 4,04 por km/rodado de subsídio para reduzir o preço da passagem de R$ 6,45 para R$ 4,30. Em Petrópolis, são quase R$ 2 milhões para pagar a passagem dos estudantes municipais e, em Nova Friburgo, pouco mais de R$ 800 mil ao mês garantem uma tarifa mais baixa ao passageiro.


Investimentos em novos ônibus são prejudicados pela falta de subsídio.

A cada 100 passageiros 43 não pagam

Teresópolis é a única cidade em que a tarifa pública é menor que a técnica - ainda assim alta ao passageiro - sem nenhum tipo de financiamento do município, criando um desequilíbrio que afeta a qualidade e a expansão do serviço.

A cidade também é a única com passe livre às pessoas idosas entre 60 e 64 anos sem nenhuma fonte que custeie o benefício, recaindo ao passageiro pagante, geralmente da parcela mais humilde da população, o custo dessa isenção em uma passagem mais cara, mostrando que a atual política de sustentação das gratuidades na cidade é injusta e insustentável.

Além disso, como a cada 100 passageiros que embarcam na cidade 43 possuem gratuidade, o ticket médio (que é o valor arrecadado pelas empresas de ônibus dividido pela quantidade de passageiros) é de apenas R$ 2,90 para operar o sistema, apesar dos R$ 5,30 pagos pelos passageiros pagantes, mostrando o tamanho do desafio.

Serviço "Corujão" é ampliado na cidade com mais sete viagens de quinta a domingo

NOVOS HORÁRIOS CORUJÃO

QUINTAS / SEXTAS / SÁBADOS

23h30	Várzea x Meudon (via Tenente Luiz Meirelles)
00h00	Várzea x Alto (via Praça dos Operários)
00h00	Meudon x Várzea (via Tenente Luiz Meirelles)
00h30	Alto x Várzea (via Reta)
00h30	Várzea x Alto (via Casa e Vídeo e Rosário)
01h00	Várzea x Beira Linha (via Praça dos Operários)
01h10	Alto x Caleme (via Reta)

DOMINGOS / FERIADOS

23h00	Albuquerque x Meudon (via Vale do Paraíso)
23h50	Fonte Santa x Alto (Praça dos Operários)
00h00	Meudon x Várzea (via Tenente Luiz Meirelles)
00h30	Alto x Várzea (via Reta)
00h30	Várzea x Alto (Via Casa e Vídeo e Rosário)
01h00	Várzea x Beira Linha (via Praça dos Operários)
01h10	Alto x Caleme (via Reta)

Os novos horários do Corujão vão de quinta a domingo atendendo aos trabalhadores da madrugada

Apesar dos desafios para ampliação dos serviços pela falta de subsídios públicos que equilibrem o sistema de transporte coletivo na cidade, a Viação Dedo de Deus estendeu o serviço chamado de "Corujão" em mais sete horários durante a madrugada.

A expansão do serviço, em fase experimental, partiu de um entendimento junto ao Sindicato do Comércio Varejista de Teresópolis, Guapimirim e São José do Vale do Rio Preto (Sincomércio) para que os trabalhadores dos estabelecimentos comerciais e da rede gastronômica da cidade, que funcionam até mais tarde, possam ter opções de ônibus ao sair do trabalho.

Os novos horários e os itinerários oferecidos foram definidos a partir de uma pesquisa realizada com os próprios trabalhadores do comércio e dos bares e restaurantes no mês passado, e irá funcionar entre quinta-feira e domingo, além dos feriados.

O novo "Corujão" vai atender bairros identificados como prioritários na pesquisa. Entre eles estão Albuquerque, Alto, Beira Linha, Caleme, Fonte Santa, Meudon e Várzea, passando ainda por vias próximas de localidades como Barra do Imbuí, Vale do Paraíso, São Pedro e Bom Retiro.

"Nessa parceria com o Sincomércio estamos colocando em prática uma ação para melhorar o atendimento aos trabalhadores e a população em geral. Ainda é uma fase de testes, onde vamos medir a demanda desse serviço para que ele seja sustentável", explica Marcelo Augusto, diretor da Viação Dedo de Deus.

INDICADORES DO TRANSPORTE EM TERESÓPOLIS

ESTATÍSTICAS DE ABRIL 2024

PASSAGEIROS TRANSPORTADOS	GRATUITÔMETRO	KM RODADOS	VIAGENS REALIZADAS
1.293.024 pagantes e gratuidades	562.566 gratuidades	527.888	36.095
COMBUSTÍVEL CONSUMIDO	**INTEGRAÇÕES REALIZADAS**	**SAC**	**FROTA**
184.694 mil litros	31.536	26 atendimentos	95 ônibus

Divulgação CBMERJ



Os coordenadores regionais de defesa civil também puderam compartilhar práticas para mitigação de danos e experiências no gerenciamento de desastres

Defesa Civil reforça capacitação de agentes na Região Serrana

- Encontros com coordenadores permitem troca de dados para melhorar atendimento à população

A Diretoria Geral de Defesa Civil (DGDEC) vem realizando encontros que fazem parte do Programa Permanente de Nivelamento Técnico Operacional, que envolve as Regionais de Proteção e Defesa Civil (REDEC) de todo o estado. O projeto conta com apoio da Superintendência Operacional (SUOP) e da Secretaria de Estado de Defesa Civil do Rio de Janeiro (Sedec-RJ). Até o final deste mês de junho serão mais dois eventos realizados na Região Serrana do estado.

O objetivo do programa é proporcionar uma troca de conhecimento entre os agentes que atuam nas REDECs, podendo conhecer a realidade de outras regionais, colocando em debate situações reais. São expostos painéis, onde os coordenadores apresentam as atividades voltadas para as ações de defesa civil, de acordo com a peculiaridade de cada região do estado. Além disso, mapas temáticos regionais, desenvolvidos para monitoramento dos riscos, estão sendo inaugurados durante as visitas as instalações das REDECs. O encontro ainda possibilita que os militares recebam informações e conhecimentos através de palestras de diversos profissionais, que abordam temas sobre proteção e defesa civil.

Inclusão social

Outro ponto apresentado nos encontros é a importância da inclusão de pessoas com deficiência, proporcionando que atuem como agentes de defesa civil nos eventos de desastre. A intenção é possibilitar uma integração entre os personagens envolvidos como afetados e estes agentes que desenvolvem uma sensibilidade maior, contribuindo para o desenvolvimento de ações de atenção e cuidado com os atingidos na crise. Os coordenadores regionais de defesa civil também puderam compartilhar práticas para mitigação de danos e experiências no gerenciamento de desastres. O encontro ainda contou com a participação do superintendente operacional da Sedec-RJ, Cel BM Paulo Nunes, do Diretor Geral de Defesa Civil, Cel BM Cássio Capelli, e do Coordenador Geral das Regionais de Defesa Civil, Ten Cel BM Joelson Oliveira, que abordaram questões relacionadas as novas diretrizes da Sedec-RJ para que sejam estabelecidas.

MEI estrangeiro cresce 36,51% no país

- Rio de Janeiro é o quarto estado com maior percentual de de outras nacionalidades

Ao imigrar para outro país, o empreendedorismo acaba sendo uma alternativa de fonte de renda. Levantamento do Sebrae Rio, com base nos dados da Receita Federal, aponta que entre os anos de 2023 e 2022 houve um aumento de 36,51% de microempreendedores individuais estrangeiros de outras nacionalidades no Brasil. O Rio de Janeiro é o quarto estado (8,1 mil) com maior número de MEI de outra nacionalidade, ficando atrás de São Paulo (44,3 mil), Santa Catarina (8,9 mil) e Paraná (8,1 mil).

Dentro do universo de mais de 15 milhões de MEI no país, os estrangeiros representam 0,6% desses negócios, ou seja, 101,2 mil empresas são lideradas por pessoas de outras nacionalidades. No Brasil, os microempreendedores individuais imigrantes com maior percentual são venezuelanos, bolivianos e colombianos.

Já no Rio de Janeiro, argentinos, portugueses e angolanos são os principais donos de pequenos negócios. Esses empreendedores representam 0,5% dos MEI em funcionamento no Estado do Rio de Janeiro.

Mulher é presa por torturar filha autista de 11 anos

- Vídeo postado em redes sociais desencadeou investigação da polícia

Policiais civis da Delegacia da Criança e do Adolescente Vítima (DCAV) prenderam, nesta segunda-feira (17), uma mãe acusada de torturar a própria filha, de 11 anos, que possui Transtorno do Espectro Autista (TEA). As investigações começaram quando os agentes tiveram conhecimento de um vídeo postado em redes sociais em que uma mulher sufocava a vítima com uma sacola na cabeça. Nas imagens, gravadas pela própria autora, também é possível ver a criança amarrada pelas mãos e pelos pés.

Os agentes analisaram o vídeo, instauraram um inquérito e identificaram a mulher. Um mandado de prisão temporária pelo crime de tortura foi decretado pela Justiça e os policiais seguiram em diligências para prender a acusada. Após um levantamento de informações e trabalho de inteligência, a equipe da DCAV localizou a mulher no município de Vassouras. Ela foi encaminhada para a delegacia e confessou o crime.

Idosas integrantes do CRAS Alto participam de roda de conversa

- Ação do "Junho Violeta" teve como foco a conscientização e prevenção da violência contra a pessoa idosa

Um grupo de idosas integrantes das oficinas do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV) do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Alto, da Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos (SMASDH) de Teresópolis, participaram, nesta segunda-feira (17), de uma roda de conversa sobre a conscientização a respeito da prevenção da violência contra a pessoa idosa. O encontro ocorreu em espaço do CRAS e fez parte da campanha "Junho Violeta", promovida pela Prefeitura de Teresópolis através da SMASDH.



Divulgação SMASDH

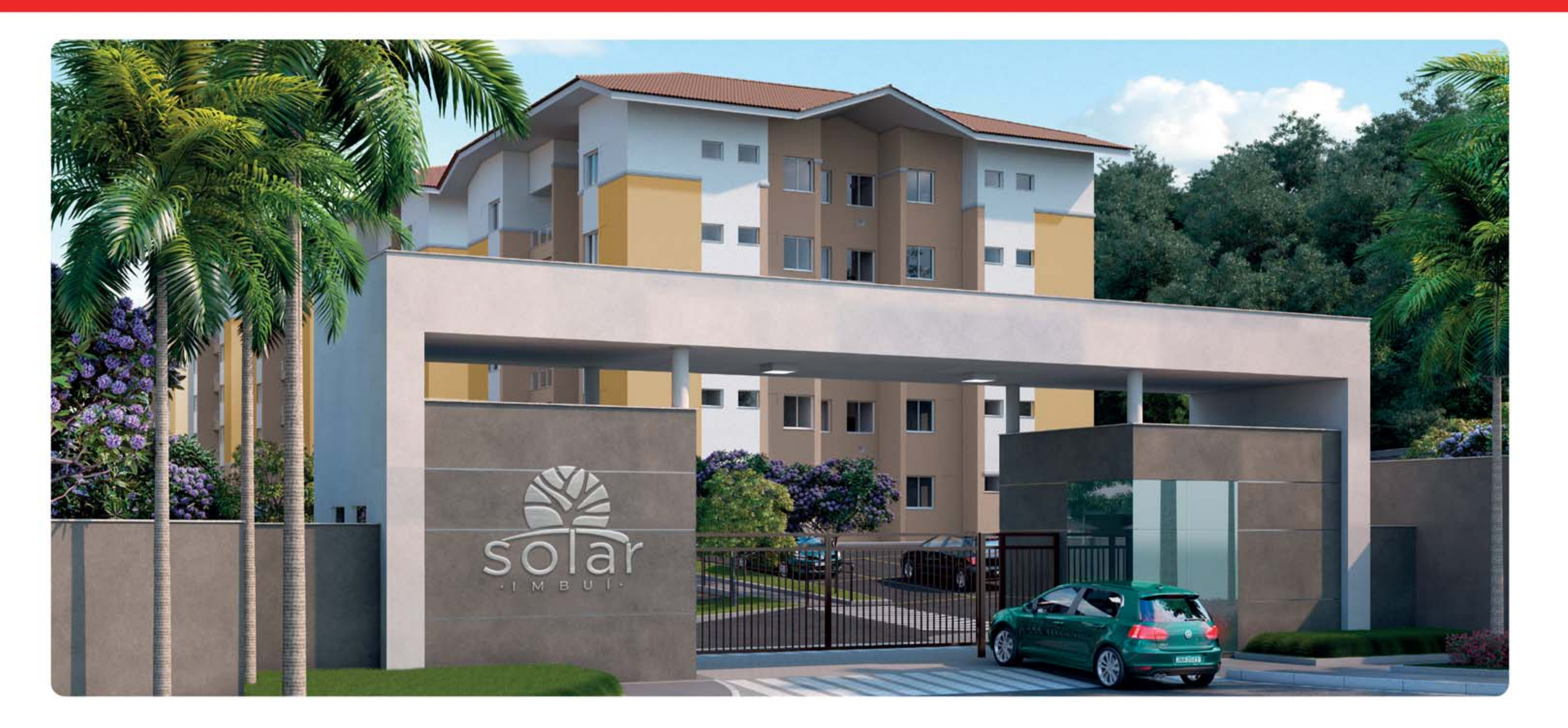
O encontro ocorreu em espaço do CRAS e fez parte da campanha "Junho Violeta", promovida pela Prefeitura de Teresópolis através da SMASDH

Durante o evento, a equipe técnica do CRAS (o psicólogo Márcio Domingues e a coordenadora Nívia Regina Canto) compartilhou informações sobre o tema, detalhando os tipos de violência e sinais de alerta sobre possíveis violações mais recorrentes com os idosos. De acordo com Márcio Domingues, este encontro teve como objetivo principal refletir sobre as diversas formas de violência presentes no cotidiano de alguns idosos. "A roda de conversa possibilitou o esclarecimento de dúvidas e orientou sobre os canais de denúncia e atendimento", comentou. Já a coordenadora Nívia Regina Canto alertou que a violência contra os idosos não pode ser banalizada. "Por isso, os canais de denúncia e atendimento estão à disposição da população", reforçou.

O Dia Mundial de Conscientização da Violência Contra a Pessoa Idosa – lembrado a todo dia 15 de Junho e ponto alto do "Junho Violeta" – foi instituído em 2006 e reconhecido oficialmente em 2011, pela Organização das Nações Unidas (ONU) e pela Rede Internacional de Prevenção à Violência à Pessoa Idosa, com o objetivo de desenvolver uma consciência mundial, social e política, contra esse ato criminoso e covarde. Por isso, no mês de junho, organizações da sociedade civil, órgãos públicos e privados, profissionais e simpatizantes unem esforços para potencializar as ações e informações sobre a causa.

O CRAS Alto planeja realizar ações de reforço sobre o tema "Junho Violeta" junto às usuárias participantes das oficinas regulares, onde se trabalha o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV) – o principal oferecido pelo Sistema Único de Assistência Social (SUAS). Ao final de cada ação, será disponibilizado o Estatuto da Pessoa Idosa.

ECONOMIA

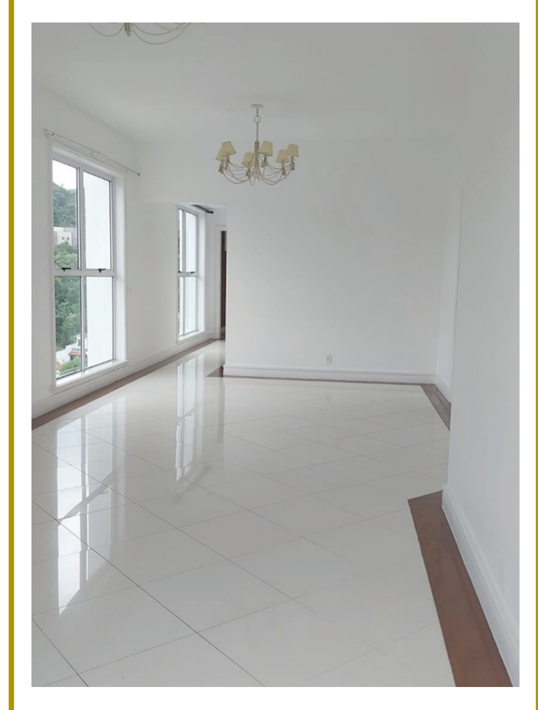


Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.


O DIÁRIO
de Teresópolis



VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**



APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com qto., sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660, com Paulo.

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005



APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,



COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.



Precisa-se

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando cargo pretendido.

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

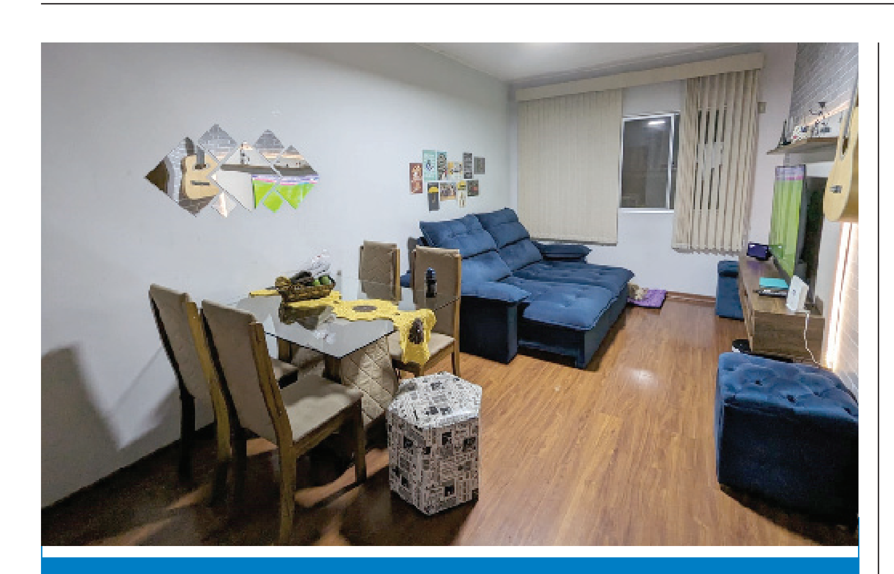
AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com exp. em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602. *1007



Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

Lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis



PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.



DIVERSOS

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2 mil. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00 Telefone: 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426.

GRADE pantográfica, cor grafite, medindo 3,0m x2,30m, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701





CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

APARADOR DE GRAMA Master, 1000L. R$ 400,00. WhatsApp: 98000-9833. *2501

GELADEIRA Brastemp Frost Free, branca. R$ 1.800,00. Contato: 99336-1091.